

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл кв. 70	12	12	12
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл устр. доп. крепежа парапетных отливов	100	100	100
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир.	Удовл окраска	30	30	30

				плиткой				
	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4625,3	Облицовочный кирпич	Удовл восст. отливов над нежилым помещ., мп	24	24	24
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы				Удовл			
	дверные заполнения	шт.	48	Сталь, дер.	Удовл	1	1	1
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	x					
	Внутренние стены	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	232,2	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	20	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	35	Армир. стекло, поликарбон	Удовл			

				ат				
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь,труб опровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп							
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл
теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	энергофлек с	Удовл	10	10	10	

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВУ-40	Замена счетчика	1	1	Удовл
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	70	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл			Удовл
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	ПВХ	Удовл герметиз.	3	3	3
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл герметиз.	3	3	3
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв			
	светильники	шт.	204	Потолочный с энергосберегающей лампай	Удовлетв			
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

инж. энт. Васильев / Березина А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

нат.уч Иванов / Иванов И.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

ст. инж. Романов / Романов В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

кв. 56 председатель совета дома / Виктор С.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

" 13 " сентября 20 18 г.